

Trivselregler för Brf Vegagatan 7

Våra trivselregler har tillkommit för att vi ska få en gemensam syn på vilket sätt vi tillsammans kan bevara och vårda vår fastighet samt för alla medlemmars trivsel. Det är därför viktigt att alla är aktsamma om föreningens gemensamma egendom och utrymmen. Varje medlem har också ett särskilt ansvarsområde.

1.0 Allmänt om säkerhet och trivsel

- 1.1 Av säkerhetsskäl får laddning av batterier till elcykel, elsparkcykel etc ej ske i föreningens gemensamma utrymmen. Vi håller trapphus och entrén rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten, som t.ex barnvagnar, dörmattor och annat brännbart material.
Läs mer på: [Brandskydd i flerbostadshus \(msb.se\)](https://www.msb.se/brandskydd-i-flerbostadshus) och [Brandsäkerhet i hemmet \(msb.se\)](https://www.msb.se/brandsakerhet-i-hemmet)
- 1.2 Av säkerhetsskäl bör dörren till gården och säkerhetsgrinden alltid vara stängda. Säkerhetsgrindens kod är endast till för boende i huset och lämnas därför inte ut till utomstående.
- 1.3 Vi stänger gårds- och källardörrar försiktigt för att undvika störande ljud samt säkerställer att porten går i lås efter in- och utgång.
- 1.4 Av säkerhetsskäl meddelas alla medlemmar via mail om vi har för avsikt att låna ut lägenheten under en kortare begränsad tid.
- 1.5 Vi undviker störande ljud såsom tvättmaskin, hög musik eller klampande efter kl 22:30 söndag – torsdag samt efter kl 24 fredag – lördag. Tänk på att detta gäller såväl inom som utanför lägenheterna.
- 1.6 Tillfällig förvaring i allmänna förvaringsutrymmen får ske högst i 24 timmar, om inte särskilt tillstånd av styrelsen finns.
- 1.7 Täck hissväggarna vid transporter av skrymmande material och material som kan skada inredningen. Tänk på att inte överbelasta hissen.
- 1.8 Du städar själv upp efter dig på våra gemensamma ytor och deltar på våra gemensamma städdagar under vår och höst.
- 1.9 Alla boende har plats för varsin cykel i källaren.
Cyklar som används frekvent, dvs varje dag/vecka, ställs i yttre källarrummet (närmast gatan) och måste stå inom markerat område. Styre eller annan del av cykeln får inte hindra renhållningsarbetarnas väg med kärra på landgången och in till soprummet. Cyklar som inte används frekvent ska hängas upp eller ställas i den inre källaren. Se till att din cykel inte hindrar passage genom källarrummen.
- 1.10 Matavfall skall separeras från resten av avfallet, placeras i speciella papperspåsar och läggas i ett separat kärl i soprummet. Där finns information om vad som kan/inte kan samlas. Låt vätska från avfallet rinna av innan det placeras i påse och använd gärna dubbla påsar för att inget skall gå sönder när det slängs i stora kärlet, Det rekommenderas att slänga matavfallet efter 2 dagar. Påsar kan fås hos t ex ICA.
- 1.11 Föreningen har varken grovsoprum eller plats för tidningsinsamling. Närmaste återvinningsstation finns på Upplandsgatan 28 och på Kungstensgatan/ Drottninggatan.
Närmaste återvinningscentral är Roslagstulls återbruk på Cederdalsgatan 7 (ca 1 km bort).
Se mer på www.atervinningstockholm.se



Gården

Vi har en fantastisk gård som är till för oss medlemmar i föreningen. Därför behöver vi sköta om den tillsammans för att den ska fungera som en oas för oss. Vi visar hänsyn mot varandra och tar ansvar för gäster vi bjuder in.



2.0 Allmänt om säkerhet och trivsel

2.1 Poolen är främst till för oss medlemmar – lämna den aldrig öppen utan tillsyn! Ju större belastning på poolen (mycket bad eller mycket regn) desto mer underhållning krävs. Du ansvarar för att dina familjemedlemmar och ev. gäster visar hänsyn gentemot övriga medlemmar genom:

- att duscha innan du badar
- att inte hoppa eller dyka i poolen
- att rengöra och stänga den efter dig

Du kontrollerar även i **rapportbladet** när värdena senast mättes av. Under högsäsong när det är stor belastning bör kontrollen göras dagligen (ej fler än en gång per dag, stickorna är dyra). För att undvika höga kostnader är det av stor vikt att regelbunden underhållning av poolen görs, se *poolinstruktioner*. Kom ihåg att **anteckna vad du har gjort samt datum** i rapportbladet som finns vid lilla fönstret i källartrappan. Är du osäker på hur man gör tar du kontakt med poolansvariga eller annan medlem som vet hur man gör.

2.2 Vädring och torka tvätt

Vi hänger inte upp mattor, filtar eller annat för vädring ute på gården och vi torkar inte tvätt på gården.

2.3 Planteringar och krukor

Var försiktig med våra planteringar och blommor. De är omsorgsfullt skötta och förgyller vår gård. Under semestertid kan vi få turas om med vattning.

2.4 Bord och stolar

Vi har alla tillgång till samtliga bord och stolar. Vi plockar undan, ställer tillbaka och torkar av efter användning. Egna möbler är tillåtna för enskilda tillställningar.

2.5 Middagar och tillställningar

Vi samsas om de gemensamma utrymmen som finns. Planeras en middag för fler än 8 personer inklusive barn meddelas detta via mail till övriga medlemmar. Har du för avsikt att ha en större tillställning meddelas detta också via mail till samtliga medlemmar där dag, tid och sluttid aviseras. Meddela även portkodsansvarig (se Ansvarsfördelning) som programmerar in en tillfällig kod som du lämnar till dina gäster. I övriga fall får man gå och öppna grinden för sina gäster. Vill du använda marschaller behöver du se till att inte stearin stänks på fasaden.

2.6 Tider

Respektera att nästan alla har sovrum mot gården. Om du avser att stanna ute längre än efter kl 22:30 söndag – torsdag behöver du först kontrollera att detta är okej med övriga medlemmar. För fredag – lördag gäller istället kl 24:00.

2.7 Grillar

Vid grillning använder vi föreningens gasolgrill. Kom ihåg att rengöra grillgallret efter dig. Om gasolen tar slut/är slut och du inte har möjlighet att inom rimlig tid komplettera med en ny gasoltub är det bra om du informerar detta till övriga medlemmar via mail – inte så kul med planerad grillmiddag om gasolen är slut!

2.8 Balkonger

Medlemmar med balkonger bidrar till trivseln genom att hålla balkongen i trevligt skick.

2.9 Husdjur/sällskapsdjur

Inga husdjur/sällskapsdjur tillåts på gården.

Om du som medlem anser att trivselreglerna inte efterlevs av någon annan, bör du kontakta styrelsen skriftligt om vad det brister i samt datum och tid.

Med hopp om en trivsam gemenskap
Styrelsen