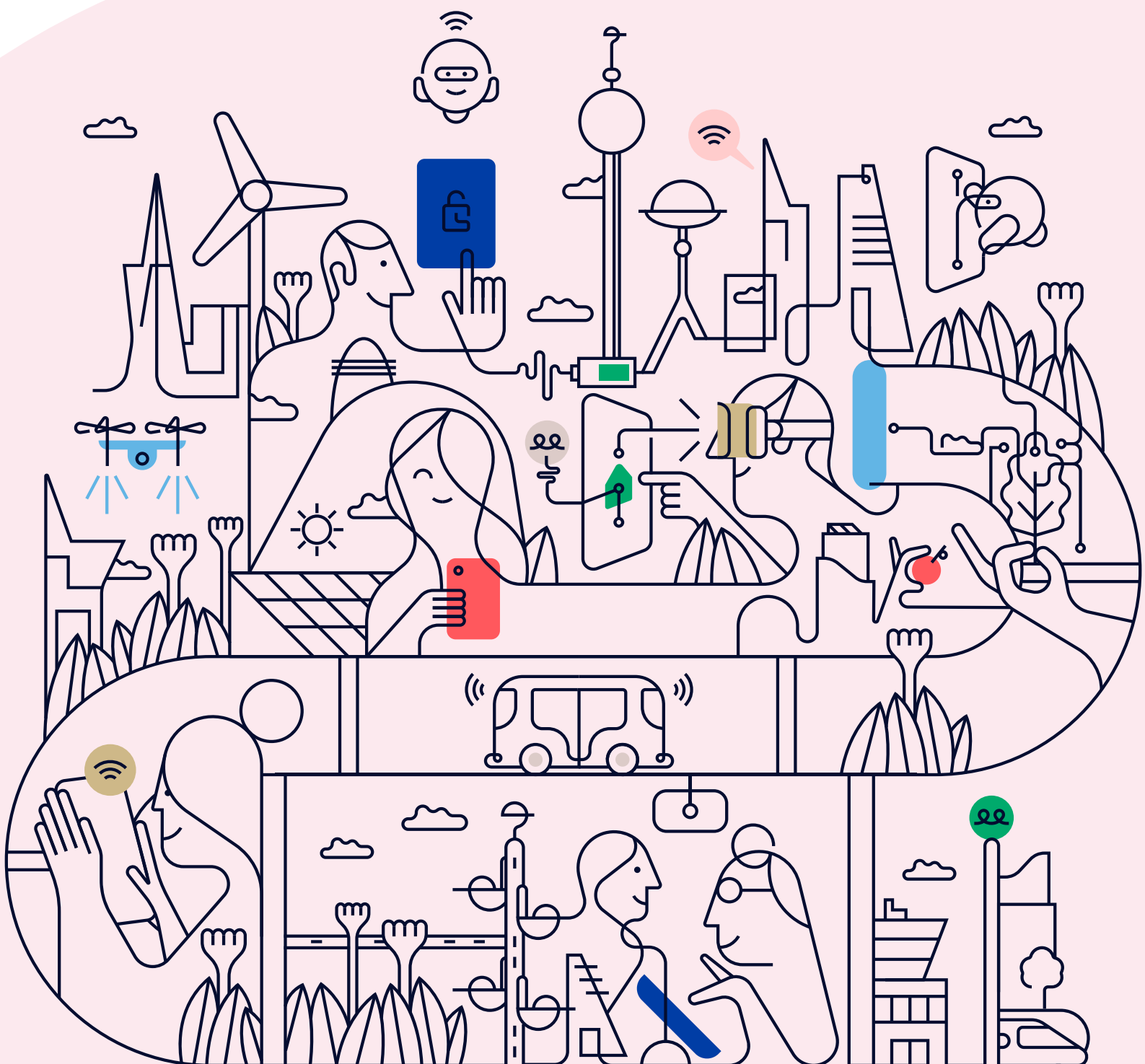




Välkommen till årsredovisningen för Brf Vegagatan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Karlavagnen 16	1980	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1970

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 956 kvm och 1 lokal om 45 kvm. Byggnadernas totalyta är 1001 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Aldskogius	Ordförande
Caroline Wennerholm	Kassör
Malin Gunnarsson	Styrelseledamot
Ingeborg Löfgren	Styrelseledamot
Carina Fellman	Styrelseledamot

Valberedning

Krystyna Asarnoj
Åke Löfgren

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Peter Fellman Revisor
Åke Löfgren Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Energideklaration
Obligatorisk ventilationskontroll
Läckage från tak till lgh 1401 åtgärdat
Spolning och filmning av stammar
Råttbekämpning med hjälp av Anticimex
- 2023** ● Byte takstege med tillhörande plåt
Läckande rör från stamledning från vindsplan utbytt
Målning yttre cykelrum och soprum
Ny rutin för sophantering inkl matavfallssortering
Energimätare i fjärrvärmecentralen utbytt
Råttbekämpning med hjälp av Anticimex
- 2022** ● Reparation hiss
Målning tak gatuhus
Byte värmekabel tak gatuhus
Installation värmekabel tak gårdshus
- 2020** ● Byte avloppsrör källare
- 2019** ● Spolning och filmning av stammar
Reparation puts fasad och mur gården, målning gårdsdörr
- 2017** ● Byte expansionskärl värmesystemet i källare
Reparation pool
- 2016** ● Utvändig målning fönster mot gården
Byte av termostat och cirkulationspump i källare
Justering av bristfälligt fungerande handdukstorkar och element

Planerade underhåll

- 2025** ● Renovering badrum lgh 1102 inkl byte avledande avloppsstam
Byte avloppsstam i fastighetens bottenplatta

2025 ● Reparation pool

Avtal med leverantörer

Städ	DKL
El	Ellevio
Värme	Stockholm Exergi
El	Fortum
Vatten, avfall	Stockholm Vatten
Försäkring	Trygg-Hansa
Hemsida, konsult	Bostadsrätterna
Juridik	Casper Advokater
Värmekablar tak	Dimson
Bank	Handelsbanken
Lås, dörrar	Kungslås
Hiss	S:t Eriks Hiss
TV	Sappa / Billogram
Ekonomisk förvaltning	SBC
Bredband	Stockholms Stadsnät
Underhållsplan (Planima)	Sustend

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgifter höjdes med 10% från juni 2024.

Förändringar i avtal

Avtal har träffats med SBC avseende föreningens ekonomiska förvaltning.

Övriga uppgifter

Det föreligger en tvist mellan Föreningen och Gårdshuset som nu ska behandlas i Stockholms Tingsrätt då förlikningsförslag förkastats av motparten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Det har under året inte skett någon överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning	654 286	612 491
Resultat efter fin. poster	-299 772	-263 312
Soliditet (%)	neg	neg
Yttre fond	307 839	155 397
Taxeringsvärde	49 029 000	49 029 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	608	565
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89	88
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 148	3 148
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 007	3 007
Sparande per kvm totalyta, kr	-141	-40
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	37
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	161	156
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	93
Energikostnad per kvm totalyta, kr	260	285
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,06	-
Räntekänslighet (%)	5,2	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Den främsta anledningen till föreningens negativa resultat är juridiska omkostnader som uppkommit i samband med den pågående tvisten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 625 000	-	-	2 625 000
Fond, yttre underhåll	155 397	5 355	147 087	307 839
Balanserat resultat	-2 715 044	-268 667	-147 087	-3 130 798
Årets resultat	-263 312	263 312	-299 772	-299 772
Eget kapital	-197 959	0	-299 772	-497 730

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 983 711
Årets resultat	-299 772
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-147 087
Totalt	-3 430 569

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-3 430 569

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	654 286	612 492
Övriga rörelseintäkter	3	130 533	0
Summa rörelseintäkter		784 819	612 492
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-491 516	-463 388
Övriga externa kostnader	8	-312 315	-73 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 912	-223 341
Summa rörelsekostnader		-962 743	-760 150
RÖRELSERESULTAT		-177 923	-147 658
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		306	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-122 154	-115 677
Summa finansiella poster		-121 848	-115 653
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-299 772	-263 312
ÅRETS RESULTAT		-299 772	-263 312

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	2 404 413	2 563 325
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 404 413	2 563 325
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 800	1 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800	1 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 406 213	2 565 125
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 919	0
Övriga fordringar	12	204 919	2 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	53 169	27 909
Summa kortfristiga fordringar		263 007	30 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	302 240
Summa kassa och bank		0	302 240
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		263 007	332 660
SUMMA TILLGÅNGAR		2 669 220	2 897 785

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 625 000	2 625 000
Fond för yttre underhåll		307 839	155 397
Summa bundet eget kapital		2 932 839	2 780 397
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 130 798	-2 715 044
Årets resultat		-299 772	-263 312
Summa fritt eget kapital		-3 430 569	-2 978 356
SUMMA EGET KAPITAL		-497 730	-197 959
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	3 009 910
Summa långfristiga skulder		0	3 009 910
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 009 910	0
Leverantörsskulder		45 583	2 565
Skatteskulder		2 071	0
Övriga kortfristiga skulder		200	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	109 186	83 069
Summa kortfristiga skulder		3 166 950	85 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 669 220	2 897 785

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-177 923	-147 658
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	158 912	223 341
	-19 011	75 683
Erhållen ränta	306	24
Erlagd ränta	-121 445	-115 677
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-140 151	-39 971
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 665	-7 055
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	70 497	-22 826
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-111 319	-69 852
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-186 069
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-186 069
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-111 319	-255 921
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	302 240	558 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	190 922	302 240

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vegagatan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,66 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	580 998	540 041
Hysesintäkter lokaler	72 451	72 450
Påminnelseavgift	120	0
Dröjsmålsränta	96	0
Pantsättningsavgift	573	0
Administrativ avgift	49	0
Öres- och kronutjämning	-0	1
Summa	654 286	612 492

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	533	0
Försäkringsersättning	130 000	0
Summa	130 533	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	0	26 035
Städning enligt avtal	32 292	30 025
Hissbesiktning	1 638	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	11 000	0
Energideklarationer	14 700	0
Bevakning	0	4 545
Gårdkostnader	3 046	0
Gemensamma utrymmen	3 350	0
Snöröjning/sandning	1 440	0
Serviceavtal	9 096	0
Förbrukningsmaterial	719	5 704
Summa	77 281	66 309

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	21 355	57 375
Dörrar och lås/porttele	1 738	0
VVS	8 409	0
Ventilation	4 875	0
Hissar	1 789	0
Tak	20 000	0
Summa	58 166	57 375

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	32 931	35 169
Uppvärmning	161 197	148 776
Vatten	65 769	88 946
Sophämtning/renhållning	16 664	0
Summa	276 561	272 891

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	37 725	38 204
Skadedjursförsäkring	2 184	0
Kabel-TV	5 076	4 609
Bredband	5 753	0
Fastighetsskatt	26 590	24 000
Korr. fastighetsskatt	2 180	0
Summa	79 508	66 813

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	290 188	50 000
Revisionsarvoden extern revisor	0	6 468
Förvaltningsarvode enl avtal	2 993	11 172
Pantsättningskostnad	860	0
Övriga förvaltningsarvoden	13 509	0
Administration	4 765	1 641
Föreningsavgifter	0	4 140
Summa	312 315	73 421

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	122 154	114 370
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 307
Summa	122 154	115 677

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 249 936	6 063 867
Årets inköp	0	186 069
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 249 936	6 249 936
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 686 611	-3 463 270
Årets avskrivning	-158 912	-223 341
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 845 523	-3 686 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 404 413	2 563 325
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 190 000</i>	<i>1 190 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 339 000	14 339 000
Taxeringsvärde mark	34 690 000	34 690 000
Summa	49 029 000	49 029 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 465	33 465
Utgående anskaffningsvärde	33 465	33 465
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-33 465	-33 465
Utgående avskrivning	-33 465	-33 465
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 997	2 465
Skattefordringar	0	46
Transaktionskonto	190 922	0
Summa	204 919	2 511

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	20 540	0
Förutbet försäkr premier	29 449	27 909
Förutbet bredband	3 180	0
Summa	53 169	27 909

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-01-28	0,97 %	1 023 500	1 023 500
SEB	2025-11-28	4,34 %	250 000	250 000
SEB	2025-02-28	4,34 %	712 910	712 910
SEB	2025-01-28	4,37 %	1 023 500	1 023 500
Summa			3 009 910	3 009 910
Varav kortfristig del			3 009 910	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 009 910 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	108	0
Uppl kostn el	2 353	0
Uppl kostnad Värme	21 034	0
Uppl kostn räntor	709	0
Uppl kostn vatten	10 439	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 166	0
Förutbet hyror/avgifter	70 377	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	42 344
Övriga uppl kostn och förutb int	0	40 725
Summa	109 186	83 069

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 304 000	3 181 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carina Fellman
Styrelseledamot

Caroline Wennerholm
Kassör

Håkan Aldskogius
Ordförande

Ingeborg Löfgren
Styrelseledamot

Malin Gunnarsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Fellman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2025 11:41

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 02.05.2025 11:28

DOCUMENT ID:

Bkbq4IMzxlg

ENVELOPE ID:

HJZFNgfGexl-Bkbq4IMzxlg

DOCUMENT NAME:

Brf Vegagatan 7, 716418-2169 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Gunnarsson malin.h.gunnarsson@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 11:43 02.05.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.196.245
2. CAROLINE WENNERHOLM wennerholm.caroline@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:30 02.05.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 46.39.114.152
3. Carina Ulrika Fellman carina.fellman@icloud.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:44 02.05.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.245.216
4. Barbro Ingeborg Löfgren ingeborg.lofgren@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2025 12:48 02.05.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.130
5. Håkan Aldskogius aldskogius74@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 10:13 03.05.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID IP: 81.227.162.43
6. Lars Peter Fellman peter.fellman@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2025 11:41 03.05.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.245.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed